

Záznam z preventivní požární prohlídky objektu:

| | |
|--|--|
| datum provedení prohlídky objektu | 24.7.2018 |
| provedl | Tomáš Repiský - odborně způsobilá osoba v PO, ev.č.: Z – OZO – 139 / 2016 |
| adresa objektu | V zahradách 843/ 1, Praha 8 - Libeň |
| majitel objektu | Družstvo V zahradách 1 |
| správa objektu | AUSTIS-REAL, s.r.o. |
| osoby odpovědné za požární bezpečnost objektu | statutární zástupce majitele objektu nebo jím pověřená osoba |
| stručný popis objektu | popisovaný objekt je bytový dům o jednom č.p. v řadové zástavbě; objekt má pět nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží, nad 5.NP je půda počet vchodů: 1 do č.p. |
| využití jednotlivých podlaží | 1. PP – sklípky, byty, nebytový prostor 1. NP – nebytové prostory, provozovny: Restaurace, Stomatologie, Poly-Art 2. NP až 5. NP – byty |
| výtah – umístění strojovny | ne |
| hlavní vypínač el. proudu | 1. PP |
| hlavní uzávěr vody | 1. PP |
| hlavní uzávěr plynu | 1. PP |
| přístupové komunikace | vyhovující |
| výchozí dokumentace objektu z hlediska PO | - posouzení počtu PHP v objektu – zpracováno v 9/2006 - členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí – (§4 zákona 133/1985 Sb. v platném znění) zpracováno v 9/2006 |
| dokumentace požární ochrany | zpracována v 9/2006 |
| věcné prostředky PO – přenosné hasicí přístroje | 1 ks práškový PHP P6 v 1.PP 1 ks sněhový PHP S5 mezi 1.PP/1.NP 1 ks práškový PHP P6 mezi 2./3.NP 1 ks práškový PHP P6 mezi 4./5.NP - kontrola 07/2018 |
| požárně bezpečnostní zařízení | - zařízení pro zásobování požární vodou – objekt není vybaven - případná další požárně bezpečnostní zařízení – viz. dokumentace stavby |

| | |
|---|--|
| zjištěné nedostatky /doporučení, upozornění/ | <ol style="list-style-type: none"> 1. V některých podlažích jsou ve společných prostorech objektu umístěny předměty, které zužují únikovou cestu z objektu a zvyšují požární zatížení prostor: <ul style="list-style-type: none"> - v 5.NP je na chodbě nábytek - ve 4.NP je na chodbě nábytek - mezi 2./3.NP jsou na chodbě květiny - ve 2.NP je na chodbě nábytek - v 1.PP jsou umístěny popelnice - ve sklípcích 1.PP je nábytek a nepořádek 2. V 1.NP se nachází mříž, která brání úniku osob z objektu. 3. Ve sklípcích 1.PP chybí kryt osvětlení. 4. V pronajatých prostorách plní povinnosti na úseku požární ochrany nájemce a to ve vztahu k jím provozovaným činnostem a to ve všech prostorách, které užívá k provozování činnosti. Za plnění povinností na úseku požární ochrany u právnických osob odpovídá statutární orgán a u podnikajících fyzických osob tyto osoby nebo jejich odpovědný zástupce. 5. Provozovatel je povinen provádět kontroly požárně bezpečnostních zařízení v termínech vyžadovaných právními předpisy. |
|---|--|

Závěr:

1. Odstranit zjištěné nedostatky v nejkratší možné době, nejpozději do 30.10.2018.

V Praze dne 26.7.2018



.....
Tomáš Repiský

odborně způsobilá osoba v PO. Ev.č.: Z – OZO – 139/2016

PO servis s.r.o. (A3)
provozovna Praha www.POservis.cz
Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČ: 28366913 DIČ: CZ28366913
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 136488



PO servis s.r.o.

se sídlem: Klecany 347, 250 67 Klecany

Provozovna Praha: Michelská 12a, 140 00 Praha 4 - Michle

IČ: 28366913

DIČ: CZ28366913

OR: vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 136488

objednatel: Družstvo V zahradách 1, zast. správcem AUSTIS-REAL, s.r.o.

IČ: 28497589

objekt/adresa: V zahradách 843/ 1, Praha 8 - Libeň

činnost: roční kontrola /revize/ včetně odstranění závad

datum kontroly: 24.7.2018

datum následné kontroly: červenec 2019

pověřený zástupce objednatele/m/ : paní Radka Kosinová

OR: MS v Praze, oddíl Dr, vložka 7258

číslo protokolu: 18/635

kontrolu provedli: Jan Hauf č.PHPS 1144; PH337; 80308; Z-OZO- 49/2004

Tomáš Repický č.PHPS 0735; PH333; 19030; Z -OZO-139/2016

Milan Jurník č.PHPS 0899; PH15010; 19032; Z-OZO-132/2015

Milan Bendík č.PHPS 0439; PH159; 80313; Z-OZO-70/2008

| p.č. | typ. označení | druh | výrobce | rok výr.-výr.č. | platnost PZ | provedeny úkony, materiál+náhr.díly | umístění | opr. výměnným způsobem | |
|------|---------------|------|------------|-----------------|----------------|--|-------------------|---------------------------|----------|
| | | | | | | | | rok.výr.-výr.č. | stav |
| 1. | 6P KT | PR | KOVOSLUŽBA | 07-344714 | 22 | RK,ŠK | 4./5.NP BOX č.1 | - | vyhovuje |
| 2. | 6P KT | PR | KOVOSLUŽBA | 07-344836 | 22 | RK,ŠK | 2./3.NP BOX č.2 | - | vyhovuje |
| 3. | 5S KT | CO2 | KOVOSLUŽBA | 07-06047 | 22 | RK,ŠK | 1.NP/1.PP BOX č.3 | - | vyhovuje |
| 4. | 6P KT | PR | KOVOSLUŽBA | 07-335337 | 22 | RK,ŠK | 1.PP BOX č.4 | - | vyhovuje |

vyplněné řádky: 4

Zhotovitel poskytuje záruku na nově dodané věcné prostředky PO v délce trvání 36 měsíců. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá nedbalou manipulací. Zásahy jiných osob do dodaných věcných prostředků PO jsou nepřipustné, v takovém případě záruka zaniká a zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za případné způsobené škody na zdraví či majetku objednatele.

vysvětlivky značek:

RK kontrola hasicích přístroje**ŠK** šiték kontroly hasicích přístroje

Razítko a podpis zhotovitele:

PO servis s.r.o.
provozovna Praha www.POservis.cz
Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČ: 28366913 DIČ: CZ28366913
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 136488



